

Wohnen am Schloss, mit Balkon, Lift, Video-WSA, WE-LAN-NETZ usw.-weitere Angebote unter wg-dipps.de

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	DRF2
Adresse:	Dr.-Friedrichs-Straße 2 DE-01744 Dippoldiswalde Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	756,00 EUR
Kaltmiete pro m ² :	10,00 EUR
Warmmiete:	1.020,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	nein
Betriebs-/ Nebenkosten:	90,00 EUR
Heizkosten:	149,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Preis verhandelbar:	nein
Stellplatzmiete:	25,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 75 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 4,3 m ²
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz
Nutzfläche:	ca. 75 m ²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
----------------------	---------

Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, PVC
Küche:	Wohnküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche
weitere Räume:	Wasch-/ Trockenraum
Serviceleistungen:	Hausmeister
Sicherheitstechnik:	Kamera
Eignung:	für Rollstuhl geeignet, für Senioren geeignet
barrierefrei:	ja
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Technik:	DV-Verkabelung, Kabel-TV
Breitband-Geschwindigkeit:	400
Verglasung:	Sonnenschutz, dreifach verglast
möbliert:	nein
klimatisiert:	nein
Kamin (Anschluss):	nein
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	nein
Türen (innen):	Holz
Sauna:	nein

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1910
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert
Bauphase:	Bau abgeschlossen
Sanierungsjahr:	2019
Sanierung (in %):	100
Renovierung (in %):	100

1.6. Umfeld

Gebiet:	Stadtzentrum
Lage:	unverbaubar

Aussicht:	Fernblick
Höhenmeter (über NN):	ca. 350 m
Distanz zum Bus:	ca. 300 m
Distanz zur Autobahn:	ca. 15 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 200 m
Distanz zur Grundschule:	ca. 2 km
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 200 m
Distanz zur Hauptschule:	ca. 200 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 1.000 m
Distanz zum Wandergebiet:	ca. 2.000 m
Distanz zum Skigebiet:	ca. 15 km
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 1.100 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
WBS benötigt:	nein
verfügbar ab:	01.06.2025
Gewerbliche Nutzung möglich:	nein
Haustiere:	nach Vereinbarung
Räume veränderbar:	nein
Lage im Gebäude:	Vorderhaus
Hochhaus:	nein
als Ferienimmobilie geeignet:	nein
denkmalgeschützt:	nein
Stand vom:	14.03.2025

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Bedarf

2. Galerie



DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN



SACHSEN



Wohnungsausstattung

Wohnfläche in der Wohnfläche für Haushaltsgeräte

paulick

Wohnfläche: 12,00 m²
 Wohnfläche: 12,00 m²
 Wohnfläche: 12,00 m²

Separate Produkte

Alle Produkte sind separat für Wohnungsausstattung im Wohnraum

- keine Garantie an dem Produkt
- Produkt ist nicht für den Wohnraum geeignet
- Lieferung und Montage sind separat zu bezahlen
- werden für den Wohnraum geeignet

Produkt	Produktcode	Produktname	Produktbeschreibung
Wohnfläche	12,00 m²	Wohnfläche	12,00 m²
Wohnfläche	12,00 m²	Wohnfläche	12,00 m²
Wohnfläche	12,00 m²	Wohnfläche	12,00 m²

Substruktionsoptionen

Option	Produktcode	Produktname	Produktbeschreibung
Wohnfläche	12,00 m²	Wohnfläche	12,00 m²
Wohnfläche	12,00 m²	Wohnfläche	12,00 m²
Wohnfläche	12,00 m²	Wohnfläche	12,00 m²



1. Obergeschoss

Raum	Fläche	Produktcode	Produktname	Produktbeschreibung
Wohnfläche	12,00 m²	12,00 m²	Wohnfläche	12,00 m²
Wohnfläche	12,00 m²	12,00 m²	Wohnfläche	12,00 m²
Wohnfläche	12,00 m²	12,00 m²	Wohnfläche	12,00 m²
Wohnfläche	12,00 m²	12,00 m²	Wohnfläche	12,00 m²
Wohnfläche	12,00 m²	12,00 m²	Wohnfläche	12,00 m²
Wohnfläche	12,00 m²	12,00 m²	Wohnfläche	12,00 m²
Wohnfläche	12,00 m²	12,00 m²	Wohnfläche	12,00 m²
Wohnfläche	12,00 m²	12,00 m²	Wohnfläche	12,00 m²
Wohnfläche	12,00 m²	12,00 m²	Wohnfläche	12,00 m²
Wohnfläche	12,00 m²	12,00 m²	Wohnfläche	12,00 m²



3. Grundriss



4. Web-Links

4.1. Wohnen bei Genossenschaften in Sachsen

www.wohnen-sachsen.de

4.2. Zu Gast bei den Wohnungsbaugenossenschaften in Deutschland

www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden

4.3. Kultur in Dippoldiswalde von Klassik bis Humor

www.parksaele.de

4.4. Wir bei FB

www.facebook.com/Wohnungsgenossenschaft.Dippoldiswalde

4.5. Sport in der Sportstadt Dipps

www.sportpark-dippoldiswalde.de/

4.6. Freibäder und unser Erlebnisbad

strandbaeder.talsperre-malter.de/

5. Agentur

5.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde
Adresse:	Nikolai-Ostrowski-Straße 19 DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde Deutschland / Sachsen
Aufsichtsbehörde:	Prüfungsverband VSWG www.vswg.de
Handelsregister:	Genossenschaftsregister Dresden: 279
USt-IdNr:	DE155300223
Vertretungsberechtigter:	Falk Kühn-Meisegeier
Webseite:	www.wg-dipps.de

5.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Doreen Bochmann
Telefon:	03504 600010
Fax:	03504/600010
E-Mail:	mail@wg-dipps.de