

2-RWE, SUPER BLICK, ZH, Balkon+LAN-Netz+Video-Türstation

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	AP11
Adresse:	Alexander-Puschlin-Straße 11 DE-01744 Dippoldiswalde Heidepark Deutschland
Region:	Sachsen

1.2. Preise

Kaltmiete:	276,00 EUR
Kaltmiete pro m ² :	5,50 EUR
Warmmiete:	444,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	nein
Betriebs-/ Nebenkosten:	72,00 EUR
Heizkosten:	96,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Preis verhandelbar:	nein
Stellplatzmiete:	25,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 48 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz
Kellerfläche:	ca. 5 m ²
vermietbare Fläche:	ca. 48 m ²
vermietete Fläche:	ca. 48 m ²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, PVC
Badezimmer:	mit Badewanne
weitere Räume:	Abstellraum
Serviceleistungen:	Hausmeister, Reinigung
Sicherheitstechnik:	Kamera
barrierefrei:	nein
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Technik:	Kabel-TV
Breitband-Geschwindigkeit:	400
Verglasung:	doppelt verglast
klimatisiert:	nein
Kamin (Anschluss):	nein
Sauna:	nein

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1984
Zustandsart:	modernisiert
Sanierungsjahr:	2024
Sanierung (in %):	100
Renovierung (in %):	100

1.6. Umfeld

Höhenmeter (über NN):	ca. 350 m
Distanz zum Bus:	ca. 100 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 800 m
Distanz zum Flughafen:	ca. 25 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 15 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 800 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 1 km
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 1 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 200 m
Distanz zum Strand:	ca. 2.000 m

Distanz zum Wandergebiet:	ca. 1.000 m
Distanz zum Skigebiet:	ca. 25 km
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 100 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
WBS benötigt:	nein
verfügbar ab:	01.10.2024
Haustiere:	nach Vereinbarung
Räume veränderbar:	nein
Stand vom:	04.07.2024

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
----------------------------------	------

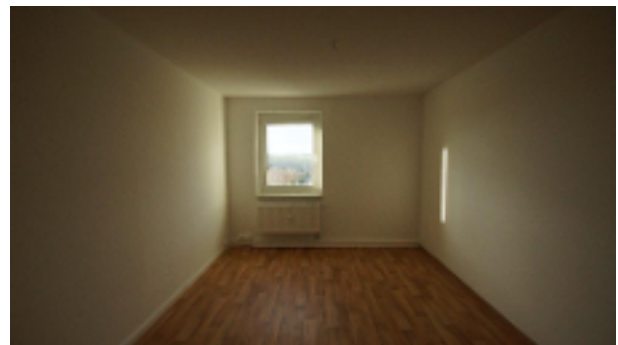
2. Galerie



DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN



SACHSEN



Wohnungsausstattung 1 **Separate Produkte**

Informationen zu den Preisen und zu den Ausstattungsmerkmalen

poulick

Alle Produkte sind separat für die Wohnungsausstattung zu bestellen!

Produkt	Preis	Produkt	Preis
...

Ausstattungs-Optionen

Option	Preis	Option	Preis
...

1. Die Preise sind ohne Mehrwertsteuer. Die Preise sind in Euro (€) angegeben.
 2. Die Preise sind ohne Transportkosten. Die Preise sind in Euro (€) angegeben.
 3. Die Preise sind ohne Montagekosten. Die Preise sind in Euro (€) angegeben.
 4. Die Preise sind ohne Einbaukosten. Die Preise sind in Euro (€) angegeben.

Mehrheitstechnik

paulich

Alles aus einer Hand
Alles mit einem Anschluss

- Einmal Verträge
- Einfach
- Individuell Anpassbar
- Individuell Erweiterbar

Ein Anschlusspunkt
Für alle benötigten Dienste
100% KAPAZITÄT
HIER ANSCHLIESSEN
0379 3344 40
www.paulich.de/produkte

Fernsehen
WIRTSCHAFTSRECHTLICH ANGESCHLOSSEN **sky**

Internet
WIRTSCHAFTSRECHTLICH ANGESCHLOSSEN **in4**

Telefonanschluss
WIRTSCHAFTSRECHTLICH ANGESCHLOSSEN **in4**



MAX25

Preiswert
ÜBERNACHTEN
AB 22,00 €
pro Person

www.fewo-dipps.de

3. Web-Links

3.1. Wohnen in Dipps

www.wg-dipps.de

3.2. Kultur in Dipps

www.parksaele.de/

3.3. Sport in Dipps

www.sportpark-dippoldiswalde.de/

4. Agentur

4.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde
Adresse:	Nikolai-Ostrowski-Straße 19 DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde Deutschland / Sachsen
Aufsichtsbehörde:	Prüfungsverband VSWG www.vswg.de
Handelsregister:	Genossenschaftsregister Dresden: 279
USt-IdNr:	DE155300223
Vertretungsberechtigter:	Falk Kühn-Meisegeier
Webseite:	www.wg-dipps.de

4.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Doreen Bochmann
Telefon:	03504 600010
Fax:	03504/600010
E-Mail:	mail@wg-dipps.de