

## 2-RWE, SUPER BLICK, ZH, Balkon+LAN-Netz+Video-Türstation 4. OG

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	AP11
Adresse:	Alexander-Puschlin-Straße 11 DE-01744 Dippoldiswalde Heidepark Deutschland
Region:	Sachsen

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	276,00 EUR
Kaltmiete pro m <sup>2</sup> :	5,50 EUR
Warmmiete:	444,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	nein
Betriebs-/ Nebenkosten:	72,00 EUR
Heizkosten:	96,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Preis verhandelbar:	nein
Stellplatzmiete:	25,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 48 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz
Kellerfläche:	ca. 5 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche:	ca. 48 m <sup>2</sup>
vermietete Fläche:	ca. 48 m <sup>2</sup>

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, PVC
Badezimmer:	mit Badewanne
weitere Räume:	Abstellraum
Serviceleistungen:	Hausmeister, Reinigung
Sicherheitstechnik:	Kamera
barrierefrei:	nein
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Technik:	Kabel-TV
Breitband-Geschwindigkeit:	400
Verglasung:	doppelt verglast
klimatisiert:	nein
Kamin (Anschluss):	nein
Sauna:	nein

#### 1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1984
Zustandsart:	modernisiert
Sanierungsjahr:	2024
Sanierung (in %):	100
Renovierung (in %):	100

#### 1.6. Umfeld

Höhenmeter (über NN):	ca. 350 m
Distanz zum Bus:	ca. 100 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 800 m
Distanz zum Flughafen:	ca. 25 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 15 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 800 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 1 km
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 1 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 200 m
Distanz zum Strand:	ca. 2.000 m

<b>Distanz zum Wandergebiet:</b>	ca. 1.000 m
<b>Distanz zum Skigebiet:</b>	ca. 25 km
<b>Distanz zu Sportanlagen:</b>	ca. 100 m

### 1.7. Verwaltung

<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen
<b>WBS benötigt:</b>	nein
<b>verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Haustiere:</b>	nach Vereinbarung
<b>Räume veränderbar:</b>	nein
<b>Stand vom:</b>	04.07.2024

### 1.8. Energieausweis

<b>Energieausweis vorhanden:</b>	nein
----------------------------------	------

## 2. Galerie





DIE WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFTEN



SACHSEN

**Wohnungsausstattung** **Separate Produkte**

Neuheiten in der Produktwelt für HochschülerInnen

**paulick**

Alle Produkte sind separat über Wohnungsvertrag & Long-tenancy lösbar\*\*

- kein Grundmietzins
- keine Kündigungsfrist
- keine Mietrücklagen
- keine Nebenkosten

Produkt	Preis	Produkt	Preis
Wohnungsausstattung	1.200,- €	Produkt 1	1.200,- €
Produkt 2	1.200,- €	Produkt 3	1.200,- €
Produkt 4	1.200,- €	Produkt 5	1.200,- €

**Schuldenoptionen**

Produkt	Preis	Produkt	Preis
Produkt 1	1.200,- €	Produkt 2	1.200,- €
Produkt 3	1.200,- €	Produkt 4	1.200,- €

**Schuldenoptionen**

Produkt	Preis	Produkt	Preis
Produkt 1	1.200,- €	Produkt 2	1.200,- €
Produkt 3	1.200,- €	Produkt 4	1.200,- €

### 3. Grundriss



## 4. Web-Links

---

### 4.1. Wohnen in Dipps

[www.wg-dipps.de](http://www.wg-dipps.de)

### 4.2. Kultur in Dipps

[www.parksaele.de/](http://www.parksaele.de/)

### 4.3. Sport in Dipps

[www.sportpark-dippoldiswalde.de/](http://www.sportpark-dippoldiswalde.de/)

## 5. Agentur

### 5.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde
<b>Adresse:</b>	Nikolai-Ostrowski-Straße 19 DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde Deutschland / Sachsen
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Prüfungsverband VSWG <a href="http://www.vswg.de">www.vswg.de</a>
<b>Handelsregister:</b>	Genossenschaftsregister Dresden: 279
<b>USt-IdNr:</b>	DE155300223
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Falk Kühn-Meisegeier
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.wg-dipps.de">www.wg-dipps.de</a>

### 5.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Doreen Bochmann
<b>Telefon:</b>	03504 600010
<b>Fax:</b>	03504/600010
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:mail@wg-dipps.de">mail@wg-dipps.de</a>