

2-RWE, Gaszentralheizung, Balkon mit Schiebeverglasung - Goethestraße 2. OG, - weitere Angebote unter wg- dipps.de

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	GO 21
Adresse:	Goethestraße 21 DE-01744 Dippoldiswalde Deutschland
Region:	Sachsen

1.2. Preise

Kaltmiete:	341,00 EUR
Kaltmiete pro m ² :	7,00 EUR
Warmmiete:	492,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	nein
Betriebs-/ Nebenkosten:	57,00 EUR
Heizkosten:	94,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Preis verhandelbar:	nein
Stellplatzmiete:	25,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 47 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 7,5 m ²
Stellplatzfläche:	ca. 15 m ²
Kellerfläche:	ca. 10 m ²
vermietbare Fläche:	ca. 47 m ²

vermietete Fläche: ca. 47 m²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben
Gesamtetagenzahl: 3
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuерung: Gas
Bodenbelag: Fliesen, PVC
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
weitere Räume: Abstellraum
Serviceleistungen: Hausmeister, Reinigung
barrierefrei: nein
Personenaufzug: nein
Keller: ja
Garten /-nutzung: ja
Wintergarten: nein
Balkon / Terrasse: ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse: Süd, West
Technik: Kabel-TV
Breitband-Geschwindigkeit: 400
Verglasung: doppelt verglast
möbliert: nein
klimatisiert: nein
Kamin (Anschluss): nein
Fenster: Kunststoff
Türen (innen): Holz
Sauna: nein
Swimmingpool: nein

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1962
Zustandsart: modernisiert
Sanierungsjahr: 2025
Sanierung (in %): 100
Renovierung (in %): 100

1.6. Umfeld

Gebiet: Wohngebiet
Höhenmeter (über NN): ca. 350 m

Distanz zum Bus:	ca. 100 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 800 m
Distanz zum Flughafen:	ca. 25 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 15 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 800 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 1 km
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 1 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 400 m
Distanz zum Strand:	ca. 2.000 m
Distanz zum Wandergebiet:	ca. 1.000 m
Distanz zum Skigebiet:	ca. 25 km
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 400 m

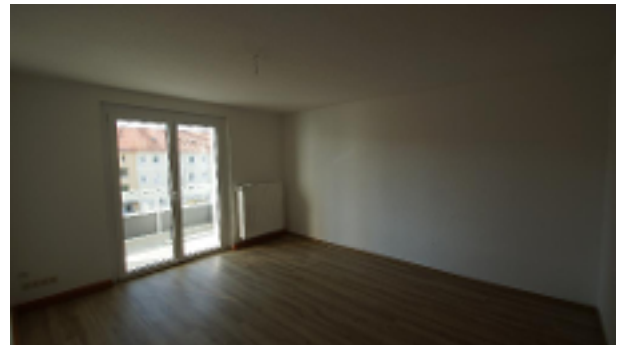
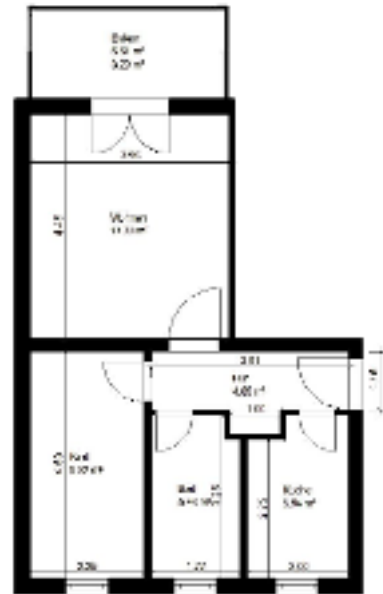
1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
WBS benötigt:	nein
verfügbar ab:	01.05.2025
Gewerbliche Nutzung möglich:	nein
Haustiere:	nach Vereinbarung
Räume veränderbar:	nein
Lage im Gebäude:	Vorderhaus
Hochhaus:	nein
als Ferienimmobilie geeignet:	nein
denkmalgeschützt:	nein
Stand vom:	27.03.2025

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
----------------------------------	------

2. Galerie





MAX25
Preiswert
ÜBERNACHTEN
AB 22,00 €
pro Person
www.fewo-dipps.de

Wohnungsausstattung
Neuheiten in der Ausstattung für Hochzeitsminder
poulick

Separate Produkte
Alle Produkte sind speziell für Wohnungsausstattung im Hotelbereich
• keine Garantie abzugeben
• keine Rückgabe annehmen
• keine Rückgabe annehmen
• keine Rückgabe annehmen

Produkt	Preis	Produkt	Preis
Produkt 1	12,00 €	Produkt 2	15,00 €
Produkt 3	18,00 €	Produkt 4	20,00 €
Produkt 5	25,00 €	Produkt 6	30,00 €

Separate Optionen

Option	Preis	Option	Preis
Option 1	10,00 €	Option 2	12,00 €
Option 3	15,00 €	Option 4	18,00 €
Option 5	20,00 €	Option 6	25,00 €

3. Grundriss

DIE WOHNUNGSBAU GENOSSENSCHAFTEN



SACHSEN

4. Web-Links

4.1. Wohnen bei Genossenschaften in Sachsen

www.wohnen-sachsen.de

4.2. Zu Gast bei den Wohnungsbaugenossenschaften in Deutschland

www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden

4.3. Kultur in Dippoldiswalde von Klassik bis Humor

www.parksaele.de

4.4. Wir bei FB

www.facebook.com/Wohnungsgenossenschaft.Dippoldiswalde

4.5. Sport in der Sportstadt Dipps

www.sportpark-dippoldiswalde.de/

4.6. Freibäder und unser Erlebnisbad

strandbaeder.talsperre-malter.de/

5. Agentur

5.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde
Adresse:	Nikolai-Ostrowski-Straße 19 DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde Deutschland / Sachsen
Aufsichtsbehörde:	Prüfungsverband VSWG www.vswg.de
Handelsregister:	Genossenschaftsregister Dresden: 279
USt-IdNr:	DE155300223
Vertretungsberechtigter:	Falk Kühn-Meisegeier
Webseite:	www.wg-dipps.de

5.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Doreen Bochmann
Telefon:	03504 600010
Fax:	03504/600010
E-Mail:	mail@wg-dipps.de